

Questionario CAR e Decennale Postuma danni diretti all'immobile

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni.

È importante:

- RISPONDERE a tutte le domande contenute nelle Parti I, II, III, IV, V e relativi allegati.
- ALLEGARE tutta la documentazione richiesta.

Il Proponente dichiara che le informazioni fornite nel presente questionario e negli allegati sono rispondenti al vero e che nessun elemento o circostanza che possa influire sull'apprezzamento del rischio è stato taciuto. Il Proponente consente che il questionario ed i suoi allegati costituiscano la base e formino parte integrante del contratto di assicurazione.

Parte I – Dati generali (CAR e Decennale Postuma)

1) Nominativi

a) Contraente	CF/ P.I.
Sede (Via/P.zza n. civico, CAP, Prov.)	
b) Committente	
Sede (Via/P.zza n. civico, CAP, Prov.)	
c) Appaltatore / Esecutore dei lavori	
d) Subappaltatori	
e) Progettisti	
f) Assicurato	
Il sub-appaltatore è in possesso della certificazione S.A.L.E (Sistema Affidabilità Legno Edilizia)? (solo per edifici realizzati in Legno)	
SI ☐ NO ☐	
In caso affermativo è obbligatorio allegare copia della certificazione S.A.L.E	

2) Luogo di esecuzione delle opere

3) Durata dei lavori effetto e scadenza della garanzia

Dalle ore 24 del	Alle ore 24 del
------------------	-----------------

4) I lavori sono già iniziati?

SI ☐ NO ☐

In caso affermativo è obbligo allegare: Relazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) e la Dichiarazione di assenza sinistri

5) Descrizione delle opere

Allegare sempre:

- | | |
|--|---|
| 1. Contratto d'Appalto – Obblighi assicurativi | 2. Relazione tecnica descrittiva dei lavori |
| 3. Cronogramma dei lavori | 4. Relazione geotecnica |
| 5. Computo metrico estimativo | 6. Elaborati grafici di progetto (piante, sezioni, prospetti e planimetria) |
| 7. Eventuale ulteriore documentazione specifica della tipologia di rischio (a richiesta della direzione) | |

6) Sezione I - Danni alle cose

Somme assicurate per

Partita 1 - Opere ed impianti permanenti e temporanei compresi materiali ed impianti forniti dal Committente (come da art. 4 delle C.G.A.) Euro

Partita 2 - Opere ed impianti preesistenti Euro

Partita 3 - Costi di demolizione e di sgombero Euro

Partita 4 - Macchinario ed attrezzature di cantiere, compresi baraccamenti, il tutto di proprietà dell'Assicurato o di cui egli debba rispondere (COMPILARE L'ALLEGATO 3) Euro

7) Sezione II - Responsabilità Civile verso terzi

Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza Euro

con il limite per ogni sinistro di Euro

8) Altre assicurazioni

Per tutta la durata della Polizza C.A.R. esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (danni alle cose responsabilità civile verso terzi?) SI ☐ NO ☐

In caso affermativo, indicare:

- n° di polizza, nome della Società Assicuratrice e scadenza

- massimali

Parte II – Dati tecnici

1) Lavori e relativi importi eseguiti dai Subappaltatori

Euro

Euro

Euro

Euro

2) Indicare le misure di prevenzione ed estinzione incendio previste

3) Indicare le misure di protezione e sorveglianza del cantiere previste

4) Sono previste:

☐ Demolizioni	Euro
☐ Lavori di sterro, preparazione terreni	Euro
☐ Infissioni di pali/ Palancolate	Euro
☐ Sottomurazioni / sottofondazioni	Euro
☐	Euro
In caso affermativo, riportare il relativo costo e fornire adeguata documentazione	Euro

Parte III – Estensioni di garanzia (C.A.R.)

Sono richieste estensioni di garanzia?

A) Danni causati da errori di progettazione o di calcolo	SI ☐	NO ☐
B) Forza Maggiore	SI ☐	NO ☐
C) Sciopero, sommossa, tumulto popolare, atti vandalici e dolosi, furto e rapina	SI ☐	NO ☐
D) Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità	SI ☐	NO ☐

Allegato 1

Nuovi fabbricati

Indicazioni relative ai nuovi fabbricati

1) Numero dei corpi di fabbrica (separati strutturalmente fra loro)		
2) Numero piani	- fuori terra	- interrati
3) Numero unità immobiliari (appartamenti e/o villette)		
4) Suddivisione dei lavori	- scavi e movimenti terra	Euro
	- terra fondazioni e muri di contenimento	Euro
	- strutture portanti	Euro
	- Tamponamenti / tavolati	Euro
	- Finiture	Euro
	- Impiantistica varia	Euro
	- Altro	Euro

Indicazioni relative alle proprietà adiacenti

5) Descrizione dei fabbricati adiacenti (età, valore, stato di conservazione, ecc.) e loro destinazione d'uso durante il periodo assicurato
6) Misure di sicurezza e di prevenzione adottate nel luogo di esecuzione delle opere

Allegato 2

Ristrutturazioni ed ampliamenti di costruzioni preesistenti

Indicazioni relative alla costruzione preesistente

1) Destinazione d'uso (se diverso da Residenziale)			
2) Anno di costruzione			
3) Valore	Euro		
4) Cubatura	(metri cubi)		
5) Stato	molto buono ☐ buono ☐ discreto ☐ pericolante ☐ ☐		
6) Numero piani	- fuori terra	- interrati	
7) Altezza (sopra il suolo)			
8) Profondità di fondazione (sotto il suolo)			
9) Tipo di fondazione	☐ a platea ☐ su plinti ☐ travi rovesce ☐ su pali ☐	☐ battuti	☐ trivellati
10) Tipo di struttura portante			
11) Tipo di solai			
12) Tipo di struttura portante del tetto			
In caso di ristrutturazioni			
13) Quali parti vengono ristrutturate?			
14) Quali lavori vengono eseguiti?			
15) Sono interessate strutture portanti?	SI ☐ NO ☐		
In caso affermativo indicare quali			
16) Sono soggette a collaudo statico?	SI ☐ NO ☐		
17) Si rendono necessari	☐ Sottopassaggi? ☐ Sottomurazioni? ☐ Demolizioni? ☐	?	
In caso affermativo, indicare misura e metodo			
18) Altre indicazioni			

In caso di ampliamenti e/o riqualificazioni:

19) Quali parti vengono ampliate?

20) Quali lavori vengono eseguiti?

21) Si rendono necessari

☐ Sottopassaggi?

☐ Sottomurazioni?

☐ Demolizioni?

☐

?

In caso affermativo, indicare misura e metodo

22) Si rende necessaria l'esecuzione di fondazioni?

SI ☐ NO ☐

In caso affermativo, indicare dimensioni, caratteristiche e distanza dalle fondazioni preesistenti

23) Misure di sicurezza adottate per lo scavo di fondazione

☐ cassaforma di legno

☐ cassaforma di acciaio

☐ paratia

☐ diaframma

☐ ancoraggio a terra

☐ sostegno interno

☐

24) Altre indicazioni

Compilare nel dettaglio l'elenco degli stessi con i seguenti dati:

* Valore di rimpiazzo a nuovo.

Parte IV

Decennale Postuma

Somme assicurate

Sezione A - Danni all'Immobile

Partita 1 - Immobile

Tale somma deve corrispondere al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'Immobile compreso il Preesistente nel caso di ristrutturazioni integrali, escludendo il valore dell'area e gli oneri di urbanizzazione

Euro

Partita 2 - Spese di demolizione e sgombero

Euro

Partita 3 - Involucro

Tale somma assicurata deve corrispondere al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'Involucro, comprensivo di materiali e costi di manodopera

Euro

Partita 4 - Impermeabilizzazioni delle coperture

Tale somma deve corrispondere al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo delle Impermeabilizzazioni delle coperture, comprensivo di materiali e costi di manodopera

Euro

Partita 5 - Pavimentazioni e rivestimenti interni

Tale somma deve corrispondere al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo delle pavimentazioni e rivestimenti interni, comprensivo di materiali e costi di manodopera

Euro

Partita 6 - Intonaci e rivestimenti esterni

Tale somma deve corrispondere al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo degli Intonaci e rivestimenti esterni, comprensivo di materiali e costi di manodopera

Euro

Sezione B - Responsabilità Civile verso Terzi

Massimale assicurato per tutti i sinistri, escluso Preesistente (ampliamento o sopraelevazioni) che si verificano durante la validità della polizza

Euro

con il limite per ogni sinistro di

Euro

Massimale assicurato per tutti i sinistri, al Preesistente (ampliamento o sopraelevazioni) che si verificano durante la validità della polizza e non assicurati in Partita 1

Euro

con il limite per ogni sinistro di

Euro

È previsto il rilascio del collaudo statico?

SI ☐ NO ☐

Controllore tecnico incaricato

(Organismo di Tipo A accreditato incaricato da un Ente designato ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008, in conformità alle Norme UNI CEI ISO/IEC 17020 e UNI 10721 per le attività di ispezione, durante la realizzazione degli immobili oggetto della polizza decennale postuma)

Parte V – Dati tecnici

Caratteristiche del terreno/sottosuolo

Allegare sempre Relazione geotecnica

1) Orografia del terreno	☐ Area urbana densamente urbanizzata ☐ Area urbana mediamente urbanizzata ☐ Area extraurbana/rurale poco urbanizzata
2) Geologia - stratigrafia	☐ terreno non stratificato, omogeneo su tutta l'area di costruzione ☐ terreno stratificato
3) Geologia - Tipologia	☐ Roccia o suoli compatti granulari (ciottoli, ghiaie, sabbie grosse) ☐ Suolo fine (sabbie fini, limi, argille e similari) ☐ Altro

4) Consolidamenti	☐ nessun consolidamento nell'area di fondazione ☐ consolidamento di una minima parte dell'area di fondazione (< 5-10%) ☐ consolidamento di una parte rilevante dell'area di fondazione (< 25- 30%) ☐ consolidamento eccessivo dell'area di fondazione (> 25-30%)
5) Falda	☐ Non interessa le fondazioni ☐ Interessa le fondazioni

Tipologia edilizia abitativa

6) Tipologia edilizia abitativa	☐ Casa singola unità immobiliare – indipendente ☐ Case a schiera ☐ Case plurifamiliari, case di appartamenti
7) Piani fuori terra	☐ da 1 a 4 ☐ da 4 a 9 ☐ da 9
8) Piani interrati	☐ nessuno ☐ 1 o 2 ☐ 3 o più
9) Tipologia fondazioni	☐ Fondazioni Dirette - Plinti ☐ Fondazioni Dirette - Travi rovescie ☐ Fondazioni Dirette - Platea ☐ Fondazioni Indirette - su pali
10) Tipologia struttura	☐ Struttura intelaiata (travi e pilastri) ☐ Struttura in muratura (muratura portante) ☐ Struttura a pannelli portanti ☐ Altro
11) Materiali struttura portante	☐ Calcestruzzo armato ☐ Laterizi/blocchi lapidei ☐ Legno lamellare ☐ Acciaio ☐ Calcestruzzo precompresso ☐ Altro
12) Elementi particolari	☐ Tensostrutture ☐ Strutture mobili / geometria variabile ☐ Strutture a guscio / cupole ☐ Giardini pensili
13) Tetto	☐ Tetto a falde ☐ Tetto piano
14) Materiale struttura tetto	☐ Calcestruzzo armato ☐ Legno ☐ Legno lamellare ☐ Acciaio ☐ Calcestruzzo precompresso ☐ Altro
15) Copertura	☐ Copertura Discontinua (tegole, lastre, pannelli, lamiere,..) ☐ Copertura Continua (manto impermeabilizzante)

Involucro - Partita 3

16) Tipologia involucro	☐ i muri di tamponamento verticali esterni dell'Immobile ☐ facciate continue ☐ facciate ventilate ☐ sistemi di rivestimento "a cappotto"
17) Facciate continue	☐ Facciate continue (vetro su struttura) ☐ Facciate continue (vetro su vetro)

18) Facciate ventilata

Specificare dettaglio costruttivo

19) Sistema di rivestimento "a cappotto"

Specificare dettaglio costruttivo

Impermeabilizzazioni delle coperture - Partita 4

20) Informazioni sull'Impermeabilizzatore:

Nome	CF/ P.I.
Sede (Via/P.zza n. civico, CAP, Prov.)	
21) Indicare se l'appaltatore/posatore è in possesso di una specifica polizza Decennale sulle Impermeabilizzazioni (valida per l'intera durata della presente copertura Decennale)	☐ Dato non disponibile ☐ Polizza non presente ☐ Polizza presente (riportarne gli estremi)
Indicare se l'applicatore segue il codice di pratica I.G.L.A.E.	SI ☐ NO ☐

22) Materiale impermeabilizzante

- ☐ Membrana bituminosa (definizione UNI)
☐ Membrana sintetica (PVC/POLIOLEFINE/EVA)
☐ Materiali spalmabili
☐ Altro

23) Protezione

- ☐ Copertura Discontinua (tegole, lamiere, ...)
☐ Nessuna protezione
☐ Ghiaia o altro materiale sciolto (non giardini pensili)
☐ Giardini Pensili
☐ Pavimentazione Calpestabile
☐ Pavimentazione Carrabile
☐ Altro / Dato non disponibile
☐ Sottotetto abitabile

Pavimentazioni e rivestimenti interni - Partita 5 (come da Capitolato Speciale allegato al preliminare di vendita)

24) N° Unità Immobiliari

- ☐ N° di unità minore di 15
☐ N° di unità compreso tra 15 e 30
☐ N° di unità maggiore di 30

25) Tipologia Pavimentazioni interne

- ☐ Gres, ceramica, cotto
☐ Pietra naturale, marmi, graniti
☐ A mosaico
☐ Legno
☐ Altro (indicare)

26) Tipologia Rivestimenti Interni

- ☐ Gres, ceramica, cotto
☐ Pietra naturale, marmi, graniti
☐ A mosaico
☐ Legno
☐ Altro (indicare)

27) Piano posa

- ☐ Posa direttamente su massetto
☐ Posa su supporti (pavimenti galleggianti)

28) Elementi particolari

- ☐ Assenza di impianti di riscaldamento a pavimento
☐ Presenza di impianti di riscaldamento a pavimento
☐ Altro (indicare)

Intonaci e rivestimenti esterni - Partita 6

29) Tipologia intonaci e rivestimenti esterni

- ☐ Rivestimento di intonaco
☐ Rivestimento in piastrelle e lastre
☐ In lastre di materiale lapideo
☐ Rivestimenti metallici o fibro-cemento
☐ Rivestimenti in legno
☐ Altro (Nessun rivestimento, ...)

30) Tipologia posa

(NON BARRARE se la tipologia è: "di intonaco" o "nessun rivestimento")

- ☐ Posa per mezzo di ancoraggi
☐ Posa mediante incollaggio

31) Altre informazioni relativamente ai rivestimenti esterni

(NON INDICARE se la tipologia è: "di intonaco" o nessun rivestimento")

Prima di dare effetto alla garanzia Decennale Postuma, ACQUISIRE ed inserire sempre nell'incarto di polizza:

1. **Certificato di ultimazione lavori**
2. **Certificato di collaudo statico (o in alternativa il certificato di agibilità rilasciato dalla Pubblica Amministrazione)**
3. **Rapporti tecnici elaborati da società di Controllo Tecnico**

Luogo e Data _____ Firma leggibile del Proponente _____