

## QUESTIONARIO

### GARANZIE FIDEIUSSORIE E ASSICURAZIONI A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI DA COSTRUIRE

**Legge 210 del 2 Agosto 2004**

**Decreto Legislativo 122 del 20 Giugno 2005**

**Decreto Legislativo 14 del 12 Gennaio 2019**

**Decreto Min. Giustizia 125 del 6 Giugno 2022**

**Decreto Min. Svil. Economico 154 del 20 Luglio 2022**

|                                            |      |   |
|--------------------------------------------|------|---|
| GARANZIE FIDEIUSSORIE                      | PAG. | 2 |
| ASSICURAZIONE CAR (CONTRACTOR'S ALL RISKS) | PAG. | 4 |
| ASSICURAZIONE POSTUMA DECENNALE            | PAG. | 7 |

|                               |  |      |  |
|-------------------------------|--|------|--|
| Redatto da                    |  | Data |  |
| <b>CONTRAENTE</b>             |  |      |  |
| Sede legale                   |  |      |  |
| Codice fiscale                |  |      |  |
| <b>LUOGO ESECUZIONE OPERE</b> |  |      |  |

## GARANZIE FIDEIUSSORIE

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Committente      |                                            |
| Subappaltatori   |                                            |
| Progettisti      |                                            |
| Pratica Edilizia | Autorizzazione n.                      del |

## DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| Numero unità previste<br>(box e pertinenze<br>distinte) |  |
| Valore medio di vendita                                 |  |
| Inizio lavori<br><br>Fine lavori                        |  |

## PROPOSTE DI ACQUISTO / PRELIMINARI

|                                                    |                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Eventuali proposte di<br>acquisto già sottoscritte | N. valore vendita / valore acconti                      |
| Eventuali preliminari già<br>sottoscritti          | N.                      valore vendita / valore acconti |

| PIANO FINANZIARIO                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Acquisto area                                                            | €     |
| Costi di costruzione                                                     | €     |
| Oneri concessori                                                         | €     |
| Rateizzati                                                               | SI NO |
| Progettazione e<br>Direzione Lavori                                      | €     |
| Varie                                                                    | €     |
| <b>TOTALE COSTI</b>                                                      | €     |
| <b>TOTALE RICAVI</b>                                                     | €     |
| Mutuo<br>Banca                                                           | €     |
| Mezzi propri (equity)                                                    | €     |
| Altre fonti                                                              | €     |
| Acconti da acquirenti<br><b>(PLAFOND RICHIESTO PER<br/>FIDEIUSSIONI)</b> | €     |

## ASSICURAZIONE CAR (CONTRACTOR'S ALL RISKS)

### MASSIMALI

#### SEZIONE A - DANNI ALLE COSE

**Partita 1** - Opere e impianti permanenti e temporanei

€

**Partita 2** – opere e impianti preesistenti

€

**Partita 3** – Costi demolizione e sgombero

€

**Partita 4** – macchinario ed attrezzature di cantiere compresi baraccamenti

€

#### SEZIONE B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità di polizza

€

Altre assicurazioni in corso SI / NO

**Compagnia e massimali**

### COMPILARE IN CASO DI NUOVI FABBRICATI DA EDIFICARE

Altezza massima

**MT.**

Superficie coperta

**MQ**

Edifici indipendenti

Numero piani FUORI TERRA

Numero piani INTERRATI

Cubatura

Luce massima travi

|                                                           |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo struttura portante e Sistema di costruzione adottato |                                                                                                                                                   |
| Tipo fondazione                                           | <b>PLATEA / PLINTI / TRAVI ROVESCE</b>                                                                                                            |
| Su pali                                                   | <b>BATTUTI / TRIVELLATI</b>                                                                                                                       |
| Importo singole lavorazioni                               | <b>Scavi e movim. terra    €</b><br><b>Fondazioni e muri contenim. €</b><br><b>Strutture portanti    €</b><br><b>Impianti €</b><br><b>Altro €</b> |

**COMPILARE IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE / AMPLIAMENTO DI COSTRUZIONI PREESISTENTI**

|                                                                                                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Precedente destinazione<br>Uso a cui sarà destinato<br>Anno di costruzione<br>Valore                                                                  |            |
| Altezza massima<br>Superficie coperta<br>Edifici indipendenti<br>Numero piani FUORI TERRA<br>Numero piani INTERRATI<br>Cubatura<br>Luce massima travi | <b>MT.</b> |

|                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Tipo struttura portante e Sistema di costruzione adottato               |                                        |
| Tipo fondazione                                                         | <b>PLATEA / PLINTI / TRAVI ROVESCE</b> |
| Su pali? SI / NO                                                        | <b>BATTUTI / TRIVELLATI</b>            |
| Demolizione<br>Parti demolite<br>Parti conservate / consolidate         | <b>Parziale / Completa</b>             |
| Quali parti vengono ristrutturate                                       |                                        |
| Quali lavori vengono eseguiti                                           |                                        |
| Sono interessate strutture portanti?                                    |                                        |
| In caso di ricollaudò dell'opera indicare misura e metodo di intervento |                                        |

## AMPLIAMENTO

|                                                                                                        |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Quali parti vengono ampliate?                                                                          |                |
| Quali lavori vengono eseguiti?                                                                         |                |
| Esecuzione di nuove fondazioni?                                                                        | <b>SI / NO</b> |
| In caso di nuove fondazioni indicare dimensioni, caratteristiche e distanza dalle fondazioni esistenti |                |

## ASSICURAZIONE POSTUMA DECENNALE

### DESCRIZIONE

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Numero fabbricati separati<br>Altezza fuori terra max<br>Profondità praticabile max<br>Profondità scavo max |                    |
| Durata dell'assicurazione: fine lavori                                                                      | <b>Prevista il</b> |

### MASSIMALI

|                                                                                                                               |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>SEZIONE A - DANNI ALLE COSE</b>                                                                                            |                              |
| <b>Partita 1 - Valore di ricostruzione a nuovo</b> dell'immobile al momento del fine lavori (al netto del valore del terreno) | €                            |
| <b>Partita 2 - Costi di demolizione e sgombero</b>                                                                            | €                            |
| <b>SEZIONE B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>                                                                         |                              |
| Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità di polizza                              | € 0                          |
| Eventuali altre assicurazioni                                                                                                 | <b>Compagnia e massimali</b> |

| DESCRIZIONE OPERE                                                                                         |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura del sottosuolo<br>Pericoli di natura geologica<br>Profondità massimo scavo<br>Quota falda freatica |                                                                                                                                      |
| Importo singole lavorazioni                                                                               | <b>Demolizioni</b> €<br><b>Ampliamenti</b> €<br><b>Sottomurazioni</b> €<br><b>Rifacimenti opere preesistenti</b> €<br><b>Altro</b> € |
| Tipo struttura portante e sistema di costruzione adottato                                                 |                                                                                                                                      |
| Tipo fondazione                                                                                           | <b>PLATEA</b>                                                                                                                        |

| ESTENSIONE GARANZIA COME DA SCHEMA TIPO DM 154/2022 |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| <b>INVOLUCRO</b>                                    |   |
| A) muri di tamponamento (escluso cappotto);         | € |
| B) facciate ventilate;                              | € |
| C) cappotto                                         | € |
| <b>IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE</b>         | € |
| <b>PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI INTERNI</b>        | € |
| <b>INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI</b>              | € |